



## Återkoppling från informationsmötet om Nya bostäder i Borghamn

Tisdagen den 3 maj bjöd Byggruppen i Östgöta dals ekonomiska förening in till ett informationsmöte om projektet Nya bostäder i Borghamn. Östgöta dals ekonomiska förening stimulerar på ideell och opolitisk basis till utveckling av bygden i samverkan med Vadstena kommun och byggbolag.

**Varmt tack till er som kom! Vi fick mycket värdefulla fakta och kommentarer!**

Byggruppen vill börja med att sända ett stort tack till er alla som kom! Det var nära nog 60 personer! Vi är måna om att fånga in vad boende i Borghamn med omnejd behöver och vill så att vi kan ta upp det när vi pratar med tjänstemän, politiker och byggbolag.

**Till er som inte kunde komma – så här gick mötet till.**

Mötet inleddes med att Camilla Westling presenterade bakgrund och syfte med projektet, hur tankarna går om vad som ska byggas och var. Hon berättade också att Vadstena kommun har börjat skissa på en plan för byggnation i centrala delar av Borghamn, liksom funderar på vad som är lämpligt att bygga. Bra diskussioner uppstod.

Under sommaren och hösten 2015 sände Byggruppen en broschyr till olika byggföretag runt om i landet. Merbo är ett företag som blev mycket intresserat av att bygga på ”den fantastiskt vackra platsen” Borghamn. Företagets VD Boo Björk var på plats och berättade om Merbos arbetssätt och typ av byggnation. Deltagarna ställde många relevanta frågor.

Efter en strukturerad diskussion såväl runt borden som allmänt fick de som så önskade följa med Mats-Ola Ericsson, som visade de områden som Vadstena kommun nu skissar på för byggnation.

## **Sammanställning av åsikter om byggnationen som framkom under mötet:**

### I dialoger och diskussioner

Samtliga nära nog 60 personer som deltog på mötet vill att det ska byggas nya bostäder med 2-3 rum i Borghamn. Det fanns inga invändningar – inte ens vid en direkt fråga.

Det framkom flera förslag på att bygga lägenheter med gemensam yta för umgänge t.ex. fyra lägenheter med gemensamhetsutrymme. Det finns goda erfarenheter av denna typ av boende där ensamheten byggs bort och förutsättningen för gemensamma aktiviteter ökar.

Det finns också önskemål om att bygga ett äldreboende.

Den föreslagna platsen att bygga på dvs i centrala delar av Borghamn ses som en bra plats.

Vi uppfattade att det finns mest stöd för att bygga längs Bergsvägen och området mot Bårstadbrottet. Där kan alla bostäder få utsikt över brottets vattenspegel och ha egen tillgång till detsamma. Det framkom önskemål om att lämna ytor i anslutning till vattnet så att också allmänheten kan få tillgång till att bada i Bårstadbrottet.

Det är bra att byggnationen binder ihop byn.

Prisnivåerna som presenterades ansågs generellt vara för höga för att vara intressanta.

Det fanns en konsensus om att husen ska byggas med material från orten så att Borghamns-känslan förstärks dvs med material från våra lokala företag både när det gäller sten och trämaterial.

Husen som byggs ska vara lägre och av en karaktär som smälter in i området.

Många av deltagarna vill att strandstigen ska lämnas orörd.

Det som är bra med att bygga är att äldre och yngre som söker hus får möjlighet att flytta om de vill.

Det som är bra med att bygga är att vi får fler boende som ger underlag till affärsverksamheterna, kommunikation och omsorg av olika slag. För att ge underlag till barnomsorg och skola så vore det bäst om permanentboende barnfamiljer flyttar hit.

Vi behöver marknadsföra Borghamns nya bostäder i en vidare krets.

En ökad inflyttning tros leda till ökat värde på fastigheterna, vilket ses som positivt.

Borghamn kan locka turister till kommunen i samverkan med närliggande kommuner söderöver, precis som de norra delarna samverkar av kommunen samverkar med Motala.

### Skriftliga kommentarer från deltagarna

#### ***Fördelarna med att bygga upp till 20 hus med 3-4 rum i centrala delar av Borghamn***

*"Att kunna bo kvar när man inte klarar ett hus längre."*

*"Möjlighet för äldre att bo kvar."*

*"Lättskött bostad att flytta till för våra pensionärer."*

*"Nyinflyttning"*

*"Öka antalet boende i Borghamn med tillhörande regional service i form av bibehållen affär och bussförbindelse."*

*"Mer boenden ger mer köpare till affären osv."*

*"Ökat kundunderlag till lanthandeln och fler gäster hos Gyllenhammars så att de företagen fortsätter att gå bra."*

*"När vi blir fler blir det bättre underlag till goda busskommunikationer."*

*"Barn behövs för bygdens skola och dagis! Det är viktigast just nu! Men bör även kunna utnyttjas för pensionärer."*

*"Det är viktigt att vi får hit fler bofasta och gärna ungdomar."*

*"Husen måste passa alla åldergrupper."*

*"Bra första bostad för unga."*

*"Det ger möjlighet att köpa hus i närheten av Vadstena."*

*"Att Borghamn blir lite mer attraktivt för Vadstena kommun."*

*"Fördelarna med att bygga är att Vadstena får upp ögonen för Borghamn."*

*"Mer levande landsbygd."*

### **Farhågor med att bygga upp till 20 hus med 3-4 rum i centrala delar av Borghamn**

*"Nej, jag har inga farhågor."*

*"Nej, jag har inga farhågor."*

*"Nej, jag har inga farhågor."*

*"Inga alls. Mycket bra för alla."*

*"Absolut inga farhågor! Vore en välgärning att göra Borghamn lite vackrare."*

*"För egen del: 0-problem."*

*"Att ingen vill flytta ner för det inte finns skola och buss."*

*"Servicen måste bli bättre för att folk ska vilja köpa".*

*"Vadstena kommuns inställning till att satsa på Borghamn är A&O."*

*"Husprisen upp så man kan köpa en lägenhet."*

### **Skriftliga önskemål om var byggnationer ska ske**

*"Bygg på 2:29, 2:34 och 2:41. Man förlänger Bergsvägen och man bygger husen öster om vägen så att alla får utsikt över (Vättern) vattnet." (Se gul markering på kartan)*

*"Gärna äldreboende på område 2:21." (Se blå markering på kartan)*

*"Bygga vid 2:19 och framåt - gärna mot sjön." (Se lila markering på kartan.)*

*"Bygg på det öppna området framför lekplatsen till höger om vägen." (Högra delen av den lila markeringen på kartan.)*

### **Tidigare förslag från möte under våren 2015**

Under ett tidigare möte som Byggruppen arrangerade under våren 2015 så föreslogs byggnationen att ske på områden med gul markering och på området med orange markering, förslag som flera i mötet fortfarande står bakom.

## ***Skriftliga önskemål om var byggnationer inte ska ske (markerat med kryss)***

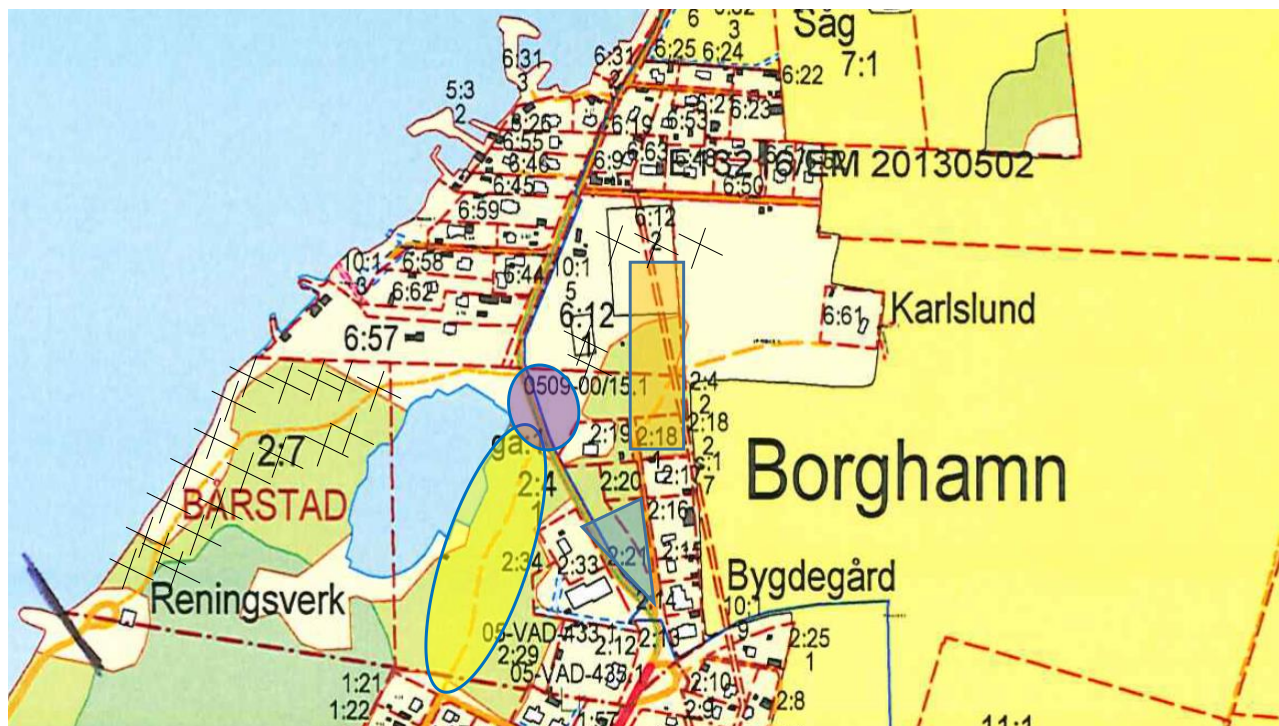
*"Tennisbana, fotbollsplan och lekplats kvar!"*

*"Jag vill att tennisplanen, fotbollsplanen och lekplatsen ska bevaras."*

*"Jag vill att tennisplanen ska vara kvar."*

*"Bygg inte vid strandstigen och inte i den nordvästra spetsen på tomt 2:7."*

*"Jag vill att vi tar hänsyn till de boende och bygger där det stör minst."*



### ***Tips och råd***

*"Hur torgförs idéerna utanför Borghamn?"*

*"Gärna marknadsföring utanför!!"*

*"Jag tror mer på hyresrätter. Bostadsrätter kräver en insats som kan skrämna en del som ej kan sälja sin bostad om de vill."*

*"Jag tror mer på bostadsrätter. Då kan föreningen själv skriva stadgar och bestämma om sitt boende."*

*"Marken kanske ej behöver säljas utan arrenderas?"*

### **Nästa steg i projektet**

Vi tar till oss av era åsikter och jobbar vidare efter bästa förmåga och med en skön känsla av stöd i ryggen från invånarna i Borghamn. Borghamns-andan är lite som en kombination av Gnosjö-andan och landslagsandan! Fler borde få ta del av den och det jobbar vi för!

**Hör av er till oss i Byggruppen i Östgöta dal om ni har frågor eller ytterligare tips!**

Camilla Westling

076 1971600

westlings@hotmail.com

Mats-Ola Ericsson

070 5850705

Karin Ceder

073 6901392

Susanne Bergeling

070 3089740